

Egz. nr	1	2	3	4	5
---------	---	---	---	---	---

**PROJEKT REMONTU
WYBRANYCH POMIESZCZEŃ
W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ
W KRASNOSIELCU
W RAMACH ZADANIA : „MODERNIZACJA
BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W KRASNOSIELCU”**

kategoria obiektu budowlanego: IX
opracowanie wielobranżowe

INWESTOR: Powiat Makowski
ul. Rynek 1, 06-200 Maków Mazowiecki

ADRES INWESTYCJI: ul. Sadowa 6, 06-212 Krasnosielc
działka nr ewid. 485/2
obręb ewidencyjny: 141104_2.0014
jednostka ewidencyjna:141104_2

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

branża architekoniczno-konstrukcyjna

Projektant: mgr inż. Mirosław Grzyb
specjalność arch.-konstr. upr. Os-793/88;1/92

branża sanitarna

Projektant: mgr inż. Zenon Janowicz
specjalność san. upr. MAZ/0346/PWOS/13

branża elektryczna

Projektant: mgr inż. Marek Błat
specjalność elektr. upr. MAZ/0544/PWBE/15

Ostrołęka, wrzesień 2020r.

Egz. nr	1	2	3	4	5
---------	---	---	---	---	---

**PROJEKT REMONTU
WYBRANYCH POMIESZCZEŃ
W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ
W KRASNOSIELCU
W RAMACH ZADANIA : „MODERNIZACJA
BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W KRASNOSIELCU”**

kategoria obiektu budowlanego: IX
branża architektoniczno-konstrukcyjna

INWESTOR: Powiat Makowski
ul. Rynek 1, 06-200 Maków Mazowiecki

ADRES INWESTYCJI: ul. Sadowa 6, 06-212 Krasnosielc
działka nr ewid. 485/2
obręb ewidencyjny: 141104_2.0014
jednostka ewidencyjna:141104_2

Projektant : mgr inż. Mirosław Grzyb
specjalność arch.-konstr. upr. Os-793/88;1/92

Współpraca: inż. Lilianna Fuksińska
specjalność arch. upr. MAZ/001/ZOOA/10

Asystent proj.: mgr inż. Sabina Żebrowska

Ostrołęka, wrzesień 2020r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- MATERIAŁY FORMALNO-PRAWNE

- a) Uprawnienia projektanta i zaświadczenia z izby samorządu zawodowego str.
b) Oświadczenie projektanta str.

- INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- INFORMACJA BiOZ

- PROJEKT REMONTU – branża architektoniczno-konstrukcyjna

Opis techniczny

Część rysunkowa

Z - 01 Plan sytuacyjny	1:500
A - 01 Rzut parteru	1:100
A - 02 Rzut II piętra	1:100
A - 03 Zestawienie stolarki	
A - 04 Wyposażenie wc dla osób niepełnosprawnych	1:25
K - 01 Nadproża stalowe	1:10
I - 01 Rzut parteru - inwentaryzacja	1:100
I - 02 Rzut II piętra - inwentaryzacja	1:100

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, oświadczam, iż **PROJEKT REMONTU WYBRANYCH POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W KRASNOSIELCU W RAMACH ZADANIA : „MODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W KRASNOSIELCU”- branża architektoniczno-konstrukcyjna,** na działce nr ewid. 485/2 położonej w Krasnosielcu przy ul. Sadowej 6, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. TEMAT OPRACOWANIA: Remont wybranych pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół w Krasnosielcu w ramach zadania : „Modernizacja budynku Zespołu Szkół w Krasnosielcu”.

2. INWESTOR: Powiat Makowski
ul. Rynek 1, 06-200 Maków Mazowiecki

3. ADRES INWESTYCJI: ul. Sadowa 6, 06-212 Krasnosielc
działka nr ewid. 485/2
obręb ewidencyjny: 141104_2.0014
jednostka ewidencyjna:141104_2

4. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU

a) Zgodność z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

Inwestor jest właścicielem działki nr ewid. 485/2, położonej w miejscowości Krasnosielc. Prowadzi na nią bezpośredni zjazd z ul. Sadowej.

Odległości budynku szkolnego od granic z działkami sąsiednimi są większe od minimalnych i nie ulegną zmianie.

b) Zgodnie z art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego oddziaływanie obiektu zamyka się w granicach działki nr ewid. 485/2 będącej własnością Inwestora.

I N F O R M A C J A

Dot. ZASAD BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA INWESTYCJI: Remont wybranych pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół w Krasnosielcu, w ramach zadania : „Modernizacja budynku Zespołu Szkół w Krasnosielcu”.

INWESTOR: Powiat Makowski
ul. Rynek 1, 06-200 Maków Mazowiecki

ADRES INWESTYCJI: ul. Sadowa 6, 06-212 Krasnosielc
działka nr ewid. 485/2
obręb ewidencyjny: 141104_2.0014
jednostka ewidencyjna:141104_2

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA: BIURO ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE
„OSTPROJEKT” Mirosław Grzyb
ul. Kilińskiego 32a, 07-410 Ostrołęka

CZEŚĆ OPISOWA

ZAKRES ROBÓT – Remont wybranych pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół w Krasnosielcu, w ramach zadania : „Modernizacja budynku Zespołu Szkół w Krasnosielcu”.

PRZESTRZEGANIE PRZEPISÓW BHP

Wykonawca oświadczy, że posiada odpowiednie przygotowanie, znajomość, kwalifikacje i środki techniczne pozwalające na realizację przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego i przepisami BHP, a tym samym ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za zgodność wykonania robót z przepisami i zasadami BHP.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji robót w zgodności z przepisami i zasadami BHP, skoordynowania projektu z Zamawiającym oraz przekazania zatwierdzonego projektu Koordynatorowi przed rozpoczęciem Robót, co stanowi warunek niezbędny dla rozpoczęcia Robót.

Wykonawca jest zobowiązany zaznajomić Pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach oraz ich podstawowymi uprawnieniami, w sposób zapewniający przestrzeganie zasad i przepisów BHP. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za Pracowników w zakresie przestrzegania przepisów i zasad BHP, a także zobowiązany jest w tym zakresie zapewnić skuteczny nadzór osoby o właściwych kwalifikacjach i uprawnieniach. Wykonawca złoży oświadczenie, że jego personel przez cały czas realizacji Robót posiadać będzie aktualne badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP oraz inne wymagane przepisami prawa zaświadczenia.

Wykonawca zobowiązany jest do organizowania stanowisk pracy w sposób niestanowiący zagrożenia dla innych Pracowników oraz osób trzecich na terenie budowy. Wszelkie zmiany stanowisk pracy muszą być uzgodnione z Przedstawicielem Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z innymi Wykonawcami, podwykonawcami oraz uczestnikami procesu budowlanego na terenie budowy w zakresie przestrzegania przepisów i zasad BHP.

W przypadku, gdy warunki pracy nie odpowiadają przepisom BHP i stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia Pracowników bądź, gdy wykonywane Roboty stwarzają takie zagrożenie dla innych osób – Wykonawca zobowiązany jest powstrzymać się od wykonania takich Robót i zawiadomić natychmiast Przedstawiciela Inwestora lub / i Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac o szczególnym zagrożeniu dla zdrowia lub życia, bądź też mienia, w szczególności wykonywanych przy czynnych urządzeniach instalacyjnych, energetycznych, hydrotechnicznych, gazowych – Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę dysponenta tych urządzeń, określającą warunki wykonania takich prac.

JAKOŚĆ MATERIAŁÓW

Wszystkie dostarczane w trakcie procesu budowlanego materiały muszą być nowe, wysokiej jakości oraz zgodne z przeznaczeniem oraz:

- projektem budowlanym i kontraktem
- Polskimi Normami

ZAPEWNIENIA I GWARANCJE

Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wystawione na Inwestora gwarancje dotyczące materiałów, maszyn i urządzeń związanych z realizacją Robót.

ODBIORY

1/ W trakcie realizacji przedmiotu Umowy dokonywane będą następujące odbiory: Robót zanikających oraz ulegających zakryciu ; częściowe - etapów Robót stanowiących odrębny przedmiot odbioru; końcowy - przedmiotu Umowy.

Zgłoszenie gotowości do odbioru, po wykonaniu Robót stanowiących przedmiot odbioru, następuje wpisem do dziennika budowy, zaś w przypadku odbioru częściowego i odbioru końcowego przedmiotu Umowy dodatkowo pismem doręczonym bezpośrednio **Zamawiającemu**, za potwierdzeniem odbioru.

2/ Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w czynnościach przygotowania Obiektu budowlanego do odbioru przez służby miejskie oraz wzięcia udziału w tych odbiorach w zakresie obejmującym (ale nie ograniczonym do): odbiór robót, badania, odbiory, dokumentację oraz wszystkie inne czynności i dokumenty wymagalne przez służby miejskie w celu skutecznego uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego. Wykonawcy nie przysługuje prawo odmowy uczestnictwa któregokolwiek z jego pracowników wskazanych przez Zamawiającego w w/w procedurach w zakresie i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3/ Za datę wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę uważa się datę dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru. Z dniem tym rozpoczyna się także bieg terminów, z upływem których wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do uczestniczenia w odbiorze Obiektu budowlanego przez Inwestora od Zamawiającego oraz do usunięcia wad wskazanych przez komisję dokonującą tego odbioru.

4/ Z czynności odbioru należy sporządzić protokół, który będzie podpisany przez strony Umowy.

5/ **Wykonawca** zobowiązany jest pisemnie poinformować o usunięciu wad **Zamawiającego**, który powoła komisję odbioru z udziałem przedstawiciela Inwestora. Z czynności odbioru Robót sporządza się protokół, stwierdzający usunięcie wad.

6/ Wykonawca powiadomi Zamawiającego z 7-dniowym wyprzedzeniem o swoim zamiarze złożenia wniosku o wydanie protokołu odbioru końcowego.

Do zawiadomienia przekazanego przez Wykonawcę dołączone zostaną następujące dokumenty:

a) oświadczenie Kierownika Budowy potwierdzające, że:

- roboty, w tym próby końcowe, zostały wykonane zgodnie z Umową, zasadami i warunkami określonymi w Pozwoleniu na Budowę oraz zatwierdzonymi rysunkami wykonawczymi;

- plac budowy (oraz wszelkie przyległe drogi, budynki i place wykorzystywane przez Wykonawcę) zostały profesjonalnie uprzątnięte, doprowadzone do porządku i są czyste;

- wszelkie przyległe działki, z których korzystał Wykonawca zostały odpowiednio przygotowane;

b) protokoły prób i sprawdzeń;

c) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

WYMAGANIA OGÓLNE

1/ Zgodnie z art.21a ustawy *Prawo Budowlane jednolity tekst DZ U. 2016 poz.2290 ze zmianami*) Kierownik Budowy sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

2/ Plan „BIOZ” należy sporządzić zgodnie z warunkami:

- *Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dn. 23.06. 2003r. (Dz.u. nr 120 poz.1126)*

- *Rozporządzenie DZ.U. 2002 poz. 953 (dziennik. budowy, montażu, rozbiórki)*

- *Rozporządzenia „Dziennik budowy, montażu i rozbiórki, tablica informacyjna oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia” – Dz.U.2002 poz.953 z dn.26.06.2002 r.*

3/ Wszelkie prace budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z warunkami przepisów i norm w zakresie wykonawstwa budowlanego i w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

4/ Technologię wykonania robót ustali Kierownik Budowy z uwzględnieniem specyfiki robót oraz zgodnie z zaleceniami podanymi w instrukcjach Producentów wyrobów i będącym w jego dyspozycji wyposażeniem technicznym

5/ Kierownik budowy zobowiązany jest do umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

6/ Ogłoszenie to stosuje się do budowy, o ile przewiduje się na niej prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników, albo na której

planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

7/ Ogłoszenie o którym mowa należy umieścić na terenie budowy w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem.

Powinno ono zawierać :

- przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych
maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie
w poszczególnych okresach,

- informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

8/ Kierownik budowy powinien posiadać odpowiednie uprawnienia

9/ Na placu budowy należy przechowywać dziennik budowy, w miejscu do tego przeznaczonym. Należy ustalić miejsce do przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych. Do dokumentacji budowy należy również zaliczyć projekt budowlany danej inwestycji.

Na placu budowy powinien się znajdować przynajmniej skrócony harmonogram robót.

10/ Plac budowy powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed wejściem na teren osób nieupoważnionych.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH I ŚRODKI ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Zalecenia ogólne

1/ Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną mając szczególnie na uwadze bezpieczeństwo pracowników

2/ Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który :

- posiada kwalifikacje dla danego stanowiska,

- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,

- został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP

3/ Kierownik obowiązany jest zapewnić organizację pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości.

Jeśli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja szkodliwości nie jest możliwa należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń

4/ W przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac, oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.

5/ Miejsca, w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa

Roboty ziemne

Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych na terenie budowy, gdzie znajdują się instalacje takie jak : - kable elektryczne, - przewody wodociągowe oraz sieci kanalizacyjno sanitarnej, należy uzyskać od odpowiednich instytucji zgodę na sposób wykonywania robót.

W przypadku odkrycia przewodów podczas prowadzenia robót ziemnych, należy bezzwłocznie przerwać prace, do chwili ustalenia ich pochodzenia i właścicieli.

Wykopy należy zabezpieczyć barierkami i tablicami informacyjnymi.

Podczas wykonywania prac ziemnych sprzętem mechanicznym, należy zachować następujące warunki :

- obsługiwać koparki lub inny sprzęt mechaniczny mogą tylko osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia BHP;
- koparka powinna być ustawiona stabilnie;
- podczas wykonywania wykopu należy zachować szczególną ostrożność przy nabieraniu urobku na łyżkę, załadunku na przyczepę i obrotach łyżką.

Roboty murarskie

- sprawdzać stan rusztowań (wytrzymałość i stabilność);
- rusztowania winny być wykonane starannie, o odpowiedniej konstrukcji;
- rusztowania wysokie powinny mieć dwa pomosty zasłane deskami (dolny i docelowy), posiadać poręcze na wysokości 1,0 – 1,10 m oraz odbojnice z desek na pomoście od strony zewnętrznej rusztowania
- otwory okienne wznoszonego budynku zabezpieczyć barierkami j. w.
- roboty na wysokościach prowadzić po założeniu pasów bezpieczeństwa, które muszą być umocowane do trwałych konstrukcji
- murarze i ich pomocnicy winni używać odpowiedniego sprzętu, odzieży i rękawic ochronnych

Rusztowania

- rusztowania wewnętrzne – koźły ustawiać na równym i zwartym podłożu (nogi powinny opierać się całą powierzchnią);
- powyżej 4,0 m mogą pracować robotnicy posiadający odpowiednie uprawnienia;
- rusztowania winny być utrzymane w odpowiedniej czystości i być konserwowane;
- na pomostach rusztowań należy przestrzegać instrukcji odnośnie nośności tj. nie składować materiałów budowlanych ponad dozwolone obciążenia pomostów (dla znormalizowanych rusztowań drewnianych do 150 kg/m²)
- na rusztowaniach podeszwy butów nie mogą mieć śliskiej powierzchni;

- robotnicy nie mogą przebywać na dwóch pomostach w pionie jego rusztowania;
- stabilność rusztowań winna być sprawdzona min. Raz na dwa tygodnie oraz po dłuższej przerwie i obfitych opadach;
- deski pomostów mogą być łączone tylko na podporach (rygach) i mieć zakład min.30cm każda deska winna opierać się co najmniej na trzech podporach (rygach)

Instalacje elektryczne

1/ Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak eksploatowane, aby nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków

2/ Należy utrzymywać właściwy stan techniczny instalacji i wyposażenia

3/ Należy zachować wymagane odległości od napowietrznych linii elektrycznych. Przy organizacji prac remontowo-budowlanych należy zapewnić odpowiednie oświetlenie terenu budowy i miejsc wykonywania pracy umożliwiające bezpieczną pracę

4/ Chronić przewody przenośnych urządzeń elektrycznych przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Sprzęt zmechanizowany

1/ Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji

2/ Zmechanizowany i pomocniczy sprzęt powinien być przed rozpoczęciem pracy i przed zmianą sprawdzony pod względem sprawności technicznej

3/ Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, takie jak dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę, uwidocznione przez trwałe i wyraźny napis

4/ Osłony zabezpieczające przed dotykaniem miejsc niebezpiecznych (przekładnie pasowe, zębate i inne wirujące części) mogą być zdejmowane wyłącznie w czasie wykonywania prac naprawczych i konserwacyjnych.

Materiały i substancje szkodliwe i niebezpieczne

1/ Należy określić sposób i miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

2/ Podczas robót należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta dotyczącej bezpiecznego sposobu stosowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie :

- określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń

- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA OSÓB POSTRONNYCH

Należy wydzielić strefy szczególnie niebezpieczne (przez ogrodzenie lub w inny sposób) i zapewnić stały nadzór miejsc niebezpiecznych.

W szczególności należy zwrócić uwagę aby podczas wykonywania prac przy instalacjach elektrycznych zapewnić ochronę przed zagrożeniem porażeniem prądem elektrycznym.

Zgodnie z warunkami przepisów art. 208 Kodeksu Pracy w przypadku wykonywania jednocześnie prac budowlano - remontowych przez pracowników różnych pracodawców należy ustalić zasady współdziałania w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz ustalić koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE

1. Przedmiot opracowania: Remont wybranych pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół w Krasnosielcu, w ramach zadania : „Modernizacja budynku Zespołu Szkół w Krasnosielcu”.

2. Inwestor: Powiat Makowski
ul. Rynek 1, 06-200 Maków Mazowiecki

3. Adres inwestycji: ul. Sadowa 6, 06-212 Krasnosielc
działka nr ewid. 485/2
obręb ewidencyjny: 141104_2.0014
jednostka ewidencyjna:141104_2

4. Podstawa opracowania

- a) Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a Projektantem.
- b) Ustalenia robocze pomiędzy Inwestorem, a Projektantem.
- c) Dokumentacja archiwalna.
- d) Pomiary inwentaryzacyjne.
- e) Opracowania branżowe.
- f) Obowiązujące akty prawne, normy techniczne oraz literatura fachowa.

II. DANE SZCZEGÓŁOWE

1. Lokalizacja

Działka nr ewid. 485/2 znajduje się w Krasnosielcu przy ul. Sadowej 6. Mieści się na niej budynek Zespołu Szkół im. Tadeusza Kościuszki z 1966r. Wjazd na działkę – bezpośrednio z ul. Sadowej. Nawierzchnia drogi wewnętrznej, parkingów oraz chodników - kostka betonowa. Inwestor jest również właścicielem sąsiedniej działki nr 485/1, na której znajduje się boisko szkolne. Cały teren należący do Zespołu Szkół jest ogrodzony i urządzony zielenią.

Projekt obejmuje tylko prace remontowe wybranych pomieszczenia w budynku szkolnym wraz z niewielkimi zmianami w układzie funkcjonalnym. W ich wyniku powstanie min. zaplecze sanitarno-socjalne dla boiska. Odprowadzenie nieczystości płynnych z w/w pomieszczeń : do studzienki S2 dalej do istniejącego zbiornika szczelnego. Wjazd na posesję i układ komunikacji wewnętrznej – bez zmian.

2. Opis budynku istniejącego

Przedmiotem opracowania jest wolnostojący budynek szkolny, który powstał w drugiej połowie lat 60-tych XX wieku. Jest to obiekt o 3 kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, przykryty dachem płaskim. Technologia wykonania – tradycyjna.

Do budynku szkolnego prowadzi kilka niezależnych wejść.

Każda kondygnacja nadziemna zbudowana jest wzdłuż centralnie położonego korytarza połączonego z dwubiegową, żelbetową klatką schodową.

Na parterze znajdują się pomieszczenia biurowe, biblioteka z czytelnią, sala lekcyjna, magazyn oraz szatnia, pom. sanitarne i gospodarcze.

Na wyższych kondygnacjach mieszczą się sale lekcyjne oraz pomieszczenia sanitarne. Dodatkowo na II piętrze znajdują się pomieszczenia magazynowe.

Piwnica budynku wykorzystywana jest pod funkcje magazynowe i techniczne.

Latem bieżącego roku w budynku prowadzono prace remontowe dotyczące części pomieszczeń, obejmujące m.in.: wymianę posadzki, malowanie ścian, sufitów i grzejników oraz wymianę osłon grzejnikowych, drzwi i balustrad.

Podstawowe parametry wymiarowe budynku :

pow. użytkowa – 1070 m²

kubatura – 4601 m³

Konstrukcja :

Fundamenty – murowane z cegły pełnej.

Ściany – murowane z cegły kratówki / cegły silikatowej, zewnętrzne ocieplone styropianem w metodzie lekkiej mokrej.

Stropy – prefabrykowany DZ-3.

Schody – żelbetowe płytowe, wylewane na mokro.

Dach – stropodach kryty papą.

Posadzki – gres, wykładzina pcv, lastriko.

Parapety – lastriko.

Wykończenie poszczególnych pomieszczeń – zgodnie z opisem na rys. I-1 i I-2.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną, - wodno-kanalizacyjną, - centralnego ogrzewania, - hydrantową.

3. Ocena stanu technicznego części budynku przeznaczonej do remontu

Ściany

W pomieszczeniu 3.3 widoczne są miejscowe zawilgocenia ściany zewnętrznej. W części pomieszczeń występują drobne rysy i nierówności tynku. Ogólnie stan techniczny – dostateczny.

Okna – stan techniczny dobry.

Drzwi wewnętrzne – stan techniczny dostateczny.

Posadzka – stan techniczny dostateczny.

Wnioski i zalecenia

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych części budynku objętej opracowaniem pozwalają na stwierdzenie, że główne elementy konstrukcyjne znajdują się w stanie technicznym zadowalającym. Nie stwierdzono oznak nieprawidłowej pracy elementów konstrukcyjnych oraz przekroczenia dopuszczalnych obciążeń użytkowych. Pomieszczenia wymagają odnowienia obejmującego m.in. tynki, powłoki malarskie i posadzki. Część drzwi wewnętrznych należy wymienić. Planowany remont nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejący układ konstrukcyjny.

III. OPIS PLANOWANYCH PRAC

Opracowaniem objęto wybrane pomieszczenia znajdujące się na parterze i II piętrze budynku szkolnego. Przewidziano w nich remont mający na celu poprawę funkcjonalności i komfortu użytkowania. Planowane prace są częścią większego zamierzenia inwestycyjnego p.n.: „Modernizacja budynku Zespołu Szkół w Krasnosielcu”.

W ramach remontu wprowadzono niewielkie zmiany zarówno w układzie pomieszczeń jak i w zakresie stolarki. We wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem założono wymianę posadzek i malowanie. Zmiany dotyczą również instalacji – szczegóły wg projektów branżowych.

Na parterze zaplanowano prace remontowe w korytarzu, wiatrołapie, czytelnicy i bibliotece. Wprowadzono też zmiany w układzie wybranych pomieszczeń dzięki czemu powiększono m.in. szatnię szkolną oraz przystosowano wc ogólnodostępnego do potrzeb osób niepełnosprawnych. Utworzono również zaplecze sanitarno-socjalne dla boiska (dwie przebieralnie z przyległymi łazienkami oraz magazyn sportowy).

Na II piętrze pracami remontowymi objęto kilka zlokalizowanych obok siebie pomieszczeń magazynowych.

Projektowany układ pomieszczeń objętych opracowaniem przedstawiono na rys. A-1 i A-2.

2. Ogólny opis remontu

W ramach remontu planowane są następujące prace w wybranych pomieszczeniach na parterze i II piętrze budynku szkolnego :

- usunięcie tynku mozaikowego,
- wymiana posadzki, okładzin ściennych, parapetów i drzwi wewnętrznych,

- wprowadzenie zmian w układzie ścianek działowych,
- malowanie ścian i sufitów,
- zabezpieczenie części ścian akrylowym lakierem lamperyjnym,
- malowanie grzejników wraz z montażem osłon,
- wymiana opraw oświetleniowych, włączników i gniazdek,
- wymiana szafki hydrantowej na parterze,
- wykonanie wentylacji mechanicznej w części pomieszczeń,
- inne zmiany dot. instalacji (szczegóły wg opracowań branżowych).

3. Szczegółowy zakres prac remontowych ogólnobudowlanych (nazwy pomieszczeń wg rys. A-1 i A-2)

Parter

Wiatrołap (pom. 1.1) i korytarz (pom. 1.2)

- a) Usunięcie posadzki z płytek ceramicznych.
- b) Wyrównanie i oczyszczenie podłoża oraz ułożenie posadzki z gresu R10.
- c) Usunięcie tynku mozaikowego.
- d) Wykonanie tynku cementowo -wapiennego kat. III.
- e) Miejscowa naprawa i wyrównanie istniejących tynków.
- f) Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach.
- g) Zabezpieczenie ścian do wysokości 1,45m akrylowym lakierem lamperyjnym przeznaczonym do stosowania w obiektach użyteczności publicznej (np. Dekoral Silver lub równoważnym). Podłoże: istniejąca lamperia olejna. Przygotowanie podłoża i sposób nakładania produktu – ściśle wg zaleceń producenta.
Uwaga: Lakieru nie należy stosować na powierzchnie niemalowane.
- h) Malowanie pozostałych ścian i sufitów farbą akrylową.
- i) Demontaż drzwi do sanitariatów i magazynu. Dostosowanie otworów do nowego układu pomieszczeń.

Przesunięcie otworów drzwiowych wymaga wymiany nadproży na nowe z kształtowników stalowych (2 I120PE) oraz wykonania nowego słupka, filarka i rozbiórki fragmentów ścian. Słupek i filarek wykonać z bloczków betonowych na zaprawie cienkowarstwowej alternatywnie jako żelbetowe monolitycznie wylewane z betonu zwirowego C-16/20 zbrojone 4#12 A-IIIN, strzemiona Ø6 A-O co 15cm.

Kolejność wykonywania robót przy usuwaniu ścian:

- podstemplować strop z każdej strony ściany,

- rozebrać pionowe fragmenty ściany w miejscach projektowanych słupów i filarków,
- wykonać słupy i filarki,
- wykonać jednostronnie bruzdę pod dwuteownik nadproża i je zamontować,
- wykonać bruzdę z drugiej strony i zamontować nadproże,
- połączyć montażowo dwuteowniki śrubami M-16,
- przyspawać nakładki łączące dwuteowniki,
- wypełnić szczelinę nad dwuteownikami a stropem zaprawą betonową,
- rozebrać ścianę pod nadprożami,
- rozebrać podstemplowanie stropu.

Uwaga: Należy zachować szczególną ostrożność w trakcie robót związanych z montażem nadproży.

j) Wymiana drzwi do sekretariatu, gabinetu dyrektora, pokoju nauczycielskiego, biblioteki, szatni i pom. gospodarczego. Drzwi fabrycznie wykończone z klamką, zamkiem na klucz i wkładką patentową oraz ościeżnicami regulowanymi. Ramy skrzydła wykonane z płyty mdf z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej. Wykończenie okleiną w kolorze szarym (beton). Drzwi, odporne na uszkodzenia mechaniczne (np. drzwi Andora kolor RF-42 Beton lub równoważne - nawiązujące do istniejących). Ościeżnica z materiałów drewnopochodnych, wyposażona w niezbędne okucia i akcesoria oraz listwy opaskowe regulowane.

Uwaga: W przypadku gdy proj. drzwi są nieznacznie większe od dotychczasowych, dopuszcza się wycięcie muru pod warunkiem zachowania normowych długości oparcia nadproża. Jeżeli podparcie okaże się niewystarczające, nadproże należy wymienić.

k) Wymiana opraw oświetleniowych, włączników, gniazdek i szafki hydrantowej oraz wykonanie pozostałych prac instalacyjnych wg opracowań branżowych.

Czytelnia (pom. nr 1.3) i biblioteka (pom. nr 1.4)

a) Rozbiórka ścianek działowych w bibliotece (pom. nr 1.4).

b) Demontaż okienka wewnętrznego i zamurowanie otworu bloczkami z betonu komórkowego odmiany 600 na zaprawie klejowej.

c) Zerwanie wykładziny pcv.

d) Wykonanie wylewki samopoziomującej.

e) Ułożenie posadzki z gresu min. R10.

f) Wymiana parapetów w bibliotece (pom. nr 1.4) na parapety z konglomeratu granitowego gr. 3cm. Narożniki zaokrąglone, szerokość i długość dostosowana do wymiarów otworów.

g) Likwidacja niewykorzystywanych grzejników (szczegóły wg branży sanitarnej).

- h) Malowanie grzejników i rur przyłączeniowych c.o.
- i) Montaż ażurowych osłon na grzejnikach - płyt HPL gr. 12mm, kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem.
- j) Wykonanie tynku cementowo -wapiennego kat. III (projektowane zamurowania).
- k) Miejscowa naprawa i wyrównanie istniejących tynków.
- l) Zabezpieczenie ścian do wysokości 1,45m akrylowym lakierem lamperyjnym przeznaczonym do stosowania w obiektach użyteczności publicznej (np. Dekoral Silver lub równoważnym). Podłoże: istniejąca lamperia olejna lub farba odporna na szorowanie. Przygotowanie podłoża i sposób nakładania produktu - ściśle wg zaleceń producenta. Uwaga: Lakieru nie należy stosować na powierzchnie niemalowane.
- ł) Malowanie pozostałych ścian i sufitów farbą akrylową.
- m) Wymiana stolarki drzwiowej : drzwi fabrycznie wykończone z klamką, ościeżnicami regulowanymi i zamkiem na klucz z wkładką patentową. Ramy skrzydła wykonane z płyty mdf z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej. Wykończenie okleiną w kolorze szarym (beton). Drzwi, odporne na uszkodzenia mechaniczne (np. drzwi Andora kolor RF-42 Beton lub równoważne - nawiązujące do istniejących). Ościeżnica z materiałów drewnopochodnych, wyposażona w niezbędne okucia i akcesoria oraz listwy opaskowe regulowane.
- n) Wymiana opraw oświetleniowych, włączników i gniazdek oraz wykonanie pozostałych prac instalacyjnych wg opracowań branżowych.

Wc ogólnodostępne (pom. nr 1.5) i pom. porządkowe (pom. nr 1.6)

- a) Zmiana układu pomieszczeń: rozbiórka ścianek działowych i wymurowanie nowych z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600 na zaprawie klejowej.
- b) Demontaż armatury i urządzeń sanitarnych.
- c) Usunięcie posadzki i okładzin ściennych z płytek ceramicznych.
- d) Wyrównanie i oczyszczenie podłoża oraz ułożenie posadzki z gresu min. R10.
- e) Wykonanie tynku cementowo – wapiennego kat. III.
- f) Miejscowa naprawa i wyrównanie istniejących tynków.
- g) Obłożenie ścian płytkami ceramicznymi do wys. 2,1m. Wyżej malowanie farbą akrylową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych.
- h) Wymiana parapetów na parapety z konglomeratu granitowego gr. 3cm. Narożniki zaokrąglone, szerokość i długość dostosowana do wymiarów otworów.
- i) Malowanie grzejników i rur przyłączeniowych c.o.
- j) Montaż ażurowych osłon na grzejnikach - płyt HPL gr. 12mm, kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem.

k) Montaż stolarki drzwiowej : drzwi fabrycznie wykończone, z klamką, ościeżnicami regulowanymi i odpowiednio zamkiem na klucz z wkładką patentową lub blokadą wc . Ramy skrzydła wykonane z płyty mdf z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej. W dolnej części skrzydła należy zapewnić otwory nawiewne o sumarycznym przekroju min. 0,022m². Wykończenie okleiną w kolorze szarym (beton). Drzwi, odporne na uszkodzenia mechaniczne (np. drzwi Andora kolor RF-42 Beton lub równoważne - nawiązujące do istniejących). Ościeżnica z materiałów drewnopochodnych, wyposażona w niezbędne okucia i akcesoria oraz listwy opaskowe regulowane.

l) Montaż armatury i sanitariatów oraz uchwytów dla osób niepełnosprawnych.

l) Przeniesienie pionu kanalizacyjnego (szczegóły wg branży sanitarnej).

m) Wymiana opraw oświetleniowych, włączników i gniazdek oraz wykonanie pozostałych prac instalacyjnych wg opracowań branżowych.

Magazyn sportowy (pom. nr 1.7)

a) Demontaż krat.

b) Rozbiórka ścianek działowych.

c) Zerwanie posadzek z masy lastrykowej.

d) Wyrównanie i oczyszczenie podłoża oraz ułożenie posadzki z gresu.

e) Wymiana parapetów na parapety z konglomeratu granitowego gr. 3cm. Narożniki zaokrąglone, szerokość i długość dostosowana do wymiarów otworów.

f) Wykonanie tynku cementowo - wapiennego kat. III (ściana projektowana).

g) Miejscowa naprawa i wyrównanie istniejących tynków.

h) Zabezpieczenie ścian do wysokości 1,45m akrylowym lakierem lamperyjnym przeznaczonym do stosowania w obiektach użyteczności publicznej (np. Dekoral Silver lub równoważnym). Podłoże: istniejąca lamperia olejna lub farba odporna na szorowanie. Przygotowanie podłoża i sposób nakładania produktu – ściśle wg zaleceń producenta. Uwaga: Lakieru nie należy stosować na powierzchnie niemalowane.

i) Malowanie pozostałych ścian i sufitów farbą akrylową.

j) Montaż stolarki drzwiowej : drzwi fabrycznie wykończone, z klamką, ościeżnicami regulowanymi i zamkiem na klucz z wkładką patentową. Ramy skrzydła wykonane z płyty mdf z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej. Wykończenie okleiną w kolorze szarym (beton). Drzwi, odporne na uszkodzenia mechaniczne (np. drzwi Andora kolor RF-42 Beton lub równoważne - nawiązujące do istniejących). Ościeżnica z materiałów drewnopochodnych, wyposażona w niezbędne okucia i akcesoria oraz listwy opaskowe regulowane.

k) Malowanie grzejników i rur przyłączeniowych c.o.

l) Wymiana opraw oświetleniowych, włączników i gniazdek oraz wykonanie pozostałych prac instalacyjnych wg opracowań branżowych.

Pomieszczenie gospodarcze (pom. nr 1.8)

- a) Zerwanie wykładziny pcv.
- b) Wyrównanie i oczyszczenie podłoża oraz ułożenie posadzki z gresu.
- c) Malowanie ścian i sufitów farbą akrylową.

Korytarz + szatnia (pom. nr 1.9)

- a) Zmiana układu pomieszczeń: rozbiórka ścianki działowej i wymurowanie nowych z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600 na zaprawie klejowej.
- b) Demontaż wieszaków ściennych.
- c) Usunięcie posadzki z płytek ceramicznych / zerwanie wykładziny pcv.
- d) Wyrównanie i oczyszczenie podłoża, wykonanie wylewki samopoziomującej.
- e) Ułożenie posadzki z gresu min. R10.
- f) Wymiana parapetów na parapety z konglomeratu granitowego gr. 3cm. Narożniki zaokrąglone, szerokość i długość dostosowana do wymiarów otworów.
- g) Wykonanie tynku cementowo -wapiennego kat. III (ściany projektowane).
- h) Miejscowa naprawa i wyrównanie istniejących tynków.
- i) Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach.
- j) Zabezpieczenie ścian do wysokości 2,1m akrylowym lakierem lamperyjnym przeznaczonym do stosowania w obiektach użyteczności publicznej (np. Dekoral Silver lub równoważnym). Podłoże: istniejąca lamperia olejna lub farba odporna na szorowanie. Przygotowanie podłoża i sposób nakładania produktu - ściśle wg zaleceń producenta. Uwaga: Lakieru nie należy stosować na powierzchnie niemalowane.
- k) Malowanie pozostałych ścian i sufitów farbą akrylową.
- l) Malowanie grzejników i rur przyłączeniowych c.o.
- ł) Montaż ażurowych osłon na grzejnikach - płyt HPL gr. 12mm, kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem.
- m) Przeniesienie pionu kanalizacyjnego (szczegóły wg branży sanitarnej).
- n) Wymiana opraw oświetleniowych, włączników i gniazdek oraz wykonanie pozostałych prac instalacyjnych wg opracowań branżowych.

Przebieralnie (pom. nr 1.10 i 1.12) i łazienki (pom. nr 1.11 i 1.13)

- a) Podział pomieszczeń : wymurowanie nowych ścian działowych z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600 na zaprawie cem.-wap.
- b) Zerwanie wykładziny pcv.
- c) Wyrównanie i oczyszczenie podłoża, wykonanie wylewki samopoziomującej.

- d) Ułożenie posadzki z gresu min. R10.
- e) Wymiana parapetów na parapety z konglomeratu granitowego gr. 3cm. Narożniki zaokrąglone, szerokość i długość dostosowana do wymiarów otworów.
- f) Wykonanie tynku cementowo -wapiennego kat. III (ściany projektowana).
- g) Miejscowa naprawa i wyrównanie istniejących tynków.
- h) Wykonanie gładzi przeznaczonej do pomieszczeń wilgotnych.
- i) Zabezpieczenie ścian w przebieralniach do wysokości 2,1m akrylowym lakierem lamperyjnym przeznaczonym do stosowania w obiektach użyteczności publicznej (np. Dekoral Silver lub równoważnym). Podłoże: istniejąca lamperia olejna lub farba odporna na szorowanie. Przygotowanie podłoża i sposób nakładania produktu -ściśle wg zaleceń producenta. Uwaga: Lakieru nie należy stosować na powierzchnie niemalowane.
- j) Obłożenie ścian w łazienkach płytkami ceramicznymi do wys. 2,1m.
- k) Malowanie ścian (powyżej 2,1m) i sufitów farbą akrylową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych.
- l) Malowanie istniejących grzejników i rur przyłączeniowych c.o.
- ł) Montaż ażurowych osłon na grzejnikach - płyt HPL gr. 12mm, kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem.
- m) Montaż stolarki drzwiowej : drzwi fabrycznie wykończone z klamką, ościeżnicami regulowanymi i odpowiednio zamkiem na klucz z wkładką patentową lub blokadą wc. Ramy skrzydła wykonane z płyty mdf z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej. W dolnej części skrzydeł drzwiowych należy zapewnić otwory nawiewne o sumarycznym przekroju min. 0,022m². Wykończenie okleiną w kolorze szarym (beton). Drzwi odporne na uszkodzenia mechaniczne (np. drzwi Andora kolor RF-42 Beton lub równoważne - nawiązujące do istniejących). Ościeżnica z materiałów drewnopochodnych, wyposażona w niezbędne okucia i akcesoria oraz listwy opaskowe regulowane .
- n) Demontaż opraw oświetleniowych, włączników i gniazdek oraz montaż nowych (szczegóły wg branży elektrycznej).
- o) Montaż armatury, sanitariatów i grzejników oraz wykonanie pozostałych prac instalacyjnych wg opracowań branżowych.

II Piętro:

Magazyn sportowy (pom. 3.1)

- a) Rozbiórka ścianki działowej oraz demontaż szafy metalowej.
- b) Zerwanie wykładziny pcv.
- c) Wyrównanie i oczyszczenie podłoża, wykonanie wylewki samopoziomującej i ułożenie posadzki z gresu.

- d) Wymiana parapetu na parapet z konglomeratu granitowego gr. 3cm. Narożniki zaokrąglone, szerokość i długość dostosowana do wymiarów otworów.
- e) Miejscowa naprawa i wyrównanie tynków.
- f) Zabezpieczenie ścian do wysokości 1,45m akrylowym lakierem lamperyjnym przeznaczonym do stosowania w obiektach użyteczności publicznej (np. Dekoral Silver lub równoważnym). Podłoże: istniejąca lamperia olejna. Przygotowanie podłoża i sposób nakładania produktu - ściśle wg zaleceń producenta. Uwaga: Lakieru nie należy stosować na powierzchnie niemalowane.
- g) Malowanie pozostałych ścian i sufitu farbą akrylową.
- h) Malowanie grzejników i rur przyłączeniowych c.o.
- i) Wymiana opraw oświetleniowych i wykonanie pozostałych prac instalacyjnych wg opracowań branżowych.

Magazyn (pom. nr 3.2)

- a) Rozbiórka ścianek działowych.
- b) Demontaż armatury sanitarnej.
- c) Zerwanie wykładziny pcv i posadzek z masy lastrykowej.
- d) Wyrównanie i oczyszczenie podłoża oraz ułożenie posadzki z gresu.
- e) Wymiana parapetów na parapety z konglomeratu granitowego gr. 3cm. Narożniki zaokrąglone, szerokość i długość dostosowana do wymiarów otworów.
- f) Wykonanie tynku cementowo – wapiennego kat. III oraz miejscowa naprawa i wyrównanie tynków istniejących.
- g) Malowanie ścian i sufitów farbą akrylową.
- h) Montaż drzwi pełnych antywłamaniowych zapewniających ochronę przed włamywaczami wyposażonymi w łom i inne proste narzędzia (klasa odporności RC3 wg normy PN-EN 14351-1+A1:2010).
- i) Malowanie grzejników i rur przyłączeniowych c.o.
- j) Wymiana opraw oświetleniowych, wyłączników i gniazdek oraz wykonanie pozostałych prac instalacyjnych wg opracowań branżowych.

Magazyn (pom. nr 3.3)

- a) Zerwanie wykładziny pcv.
- b) Wykonanie wylewki samopoziomującej i ułożenie posadzki z gresu.
- c) Likwidacja zawilgoceń na ścianie zewnętrznej.
- d) Wymiana parapetu na parapet z konglomeratu granitowego gr. 3cm. Narożniki zaokrąglone, szerokość i długość dostosowana do wymiarów otworów.
- e) Miejscowa naprawa i wyrównanie tynków.

f) Zabezpieczenie ścian do wysokości 1,45m akrylowym lakierem lamperyjnym przeznaczonym do stosowania w obiektach użyteczności publicznej (np. Dekoral Silver lub równoważnym). Podłoże: istniejąca lamperia olejna. Przygotowanie podłoża i sposób nakładania produktu - ściśle wg zaleceń producenta.

Uwaga: Lakieru nie należy stosować na powierzchnie niemalowane.

g) Malowanie pozostałych ścian i sufitów farbą akrylową.

h) Montaż grzejnika oraz wykonanie pozostałych prac instalacyjnych wg opracowań branżowych.

4. Roboty dodatkowe

Ze względu na specyfikę robót w istniejących obiektach oraz różne preferowane technologie i organizacje robót u różnych Wykonawców, podczas realizacji inwestycji mogą wystąpić prace, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania. W trakcie robót remontowych należy zabezpieczyć istniejące elementy (np. okna) przed zniszczeniem. Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną na przedmiotowym obiekcie oraz szczegółowo zapoznał się z zakresem i charakterem prac.

IV. UWAGI OGÓLNE

- Wykonawca podczas realizacji prac będzie przestrzegać przepisów dotyczących bhp, ppoż i bioz, znać przepisy i wytyczne, które w jakikolwiek sposób związane są z pracami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za kontrolę robót i jakość materiałów, tak aby zapewnić właściwy efekt wykonanych prac.
- Wszystkie wymiary projektowanych elementów ujęte w dokumentacji należy potwierdzić w naturze na obiekcie.
- Obowiązkiem wykonawcy jest wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- Wszelkie zmiany konsultować z projektantem.
- Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać aprobatę techniczną potwierdzającą przydatność materiału do zastosowań zgodnych z projektem. Podane w projekcie wymagania materiałowe należy traktować jako minimalne i jeżeli Aprobata Techniczna Producenta zaleca stosowanie materiału o wyższych parametrach lub większej grubości niż podano w projekcie należy stosować materiał o lepszych parametrach.
- Nie należy odmierzać wymiarów z rysunków ani używać ich jako szablonu.